

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială MIORIȚA S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.993/21.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.32.994/21.10.2014;
- adresa nr.28.837/18.09.2014 a doamnei Bălăceanu Cristina Luciana;
- Actul de partaj voluntar autentificat sub nr.1.064/25.07.2014, încheiat la Notarul Public Ujenic Marinela;
- Contractul de concesiune nr.25.889/13.12.2006;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.41, din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.1566 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.10, art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b”, art.45, alin.(3), art.115 alin.(1), lit.„b”, art.120 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cesiune contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială MIORIȚA S.R.L., în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din acest contract în favoarea doamnei Bălăceanu Cristina Luciana, domiciliată în Giurgiu, strada Fîntînelor, nr.29.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006 între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială MIORIȚA S.R.L., conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.25.889/13.12.2006.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare - Biroul Proceduri, Achiziții, Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **30 octombrie 2014**
Nr. **384**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.32.993/21.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa doamnei Bălăceanu Cristina Luciana, înregistrată sub nr.28.837/18.09.2014, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006, pentru terenul însuprafață de 546 mp. situat municipiul Giurgiu, Parc Alei Pavilion, este necesar modificarea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Miorița S.R.L.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre modificarea contractului de concesiune
nr.25.889/13.12.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și
S.C. MIORIȚA S.R.L.”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.32.993/21.10.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. MIORIȚA S.R.L., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. MIORIȚA S.R.L. În baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr .1064/25.07.2014 , imobilul situat în municipiul Giurgiu Parc Alei Pavilion compus din clădire și teren aferent a devenit proprietatea doamnei Bălăceanu Cristina Luciana. Terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.25.889/13.12.2006, modificat prin act adițional nr.1/15906/2012,

în suprafață de 546 mp., este înscris în Cartea Funciară cu nr.32474, conform încheierii de intabulare nr.38545 din data de 27 august 2013.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.41, din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art.3 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată și art. 1566 și următoarele din Legea nr. 287/2009 , privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

ACT ADIȚIONAL NR.2/ _____ / _____ 2014

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE

NR.25.889/13.12.2006

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

Municipiul Giurgiu, cu sediul în Șos.București, nr.49-51, reprezentat legal prin **PRIMAR Nicolae Barbu și SECRETAR Petre Roșu**, cod fiscal – 4852455, relefon 0246/213588, fax 0246/215405, în calitate de **concedent**

Și

Bălăceanu Cristina Luciana, cu domiciliu în Municipiul Giurgiu, str. Fântînilor, nr.29, în calitate de **concesionar**, au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.25.889/13.12.2006 în conformitate cu prevederile HCLM nr. _____ / _____ 2014, cu următoarele clauze:

Art.1. Se modifică de comun acord CAP.I - Părțile contractante, din contractul de concesiune nr. 25.889/13.12.2006 în sensul că „denumirea concesionarului S.C. MIORIȚA S.R.L., cu sediul în Municipiul Giurgiu, str.Vasile Alecsandri, nr.6, reprezentată prin administrator Măgureanu Cristian, va fi înlocuită cu **BĂLĂCEANU CRISTINA LUCIANA**, domiciliată în Municipiul Giurgiu, str.Fântânelor, nr.29”

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat astăzi _____ în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

BARBU NICOLAE

SECRETAR,

ROȘU PETRE

**DIRECTOR ECONOMIC,
CRISTEA IOANA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**SERVICIUL JURIDIC,
GHINCEA VASILE**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE**



SECRETAR,

